

天城町農業委員会8月定例総会議事録

1 開催日時 令和元年8月16日(火) 13:30～

2 場所 天城町役場 別館ソテツ

3 総会参加者人数

出席委員	2番	3番	4番	5番	6番	
	7番	8番	9番	10番	11番	12番
	13番	14番	15番	16番	17番	18番

欠席委員 1番 19番

事務局職員 2人 その他 なし

4 会次第

- (1)議長選出 (15番委員)
- (2)議事録署名委員の指名 (16番委員・17番委員)

5 議 事

- 1号議案 農地法第3条許可申請について
- 2号議案 農用地利用計画の変更について
- 3号議案 農地法第4条許可申請について
- 諸報告
- その他

議事録

- 事務局 只今より8月の天城町農業委員会定例総会を開催致します。
- 会長 みなさんこんにちは。本日は1番委員、19番委員の2名、事務局1名が欠席です。それでは議事に入ります。議事録署名委員の指名を致します。16番委員と17番委員を議事録署名委員に指名します。1号議案「農地法第3条許可申請」について説明を求めます。
- 事務局 1号議案「農地法第3条許可申請」1番から7番の説明。
- 6番委員 1号議案1番について説明致します。譲受人と譲渡人の縁故はありません。この農地は5月の総会で一度審議され、相手方の都合により契約に至らなかった農地です。今回、譲渡人は別の方に相談し、売買することになりました。皆様方の審議の程よろしく申し上げます。
- 議長 只今の調査報告に対しまして、ご質問やご異議はございませんか。
ないようですので、採決に入ります。1号議案1番について、賛成の方の挙手を求めます。挙手多数と認め、1号議案1番は可決しました。引き続き1号議案2番について説明を求めます。
- 13番委員 1号議案の2番について説明致します。譲受人と譲渡人は親族です。先月上がった農地で1枚畑に見えるのですが、実際は3筆です。譲受人と譲渡人に確認し、残りの2筆を新たにあげました。みなさんの審議の程よろしく申し上げます。
- 議長 只今の調査報告に関して、ご質問やご異議はございませんか。
ないようですので1号議案2番に関して賛成の方の挙手を求めます。挙手多数と認め、1号議案2番は可決しました。引き続き1号議案3番について説明を求めます。
- 15番委員 1号議案の3番について説明致します。譲受人と譲渡人の縁故関係はありません。場所は南部保育所を50メートル程を左にいくと、当部に向かう道があり、そこを進むとMさん宅があり、その南側の3筆です。譲受人が15年ほど、牧草を植えています。今回、譲渡人の方から相談があり、売買することとなりました。何ら問題ないと思います。皆様方の審議の程をよろしく申し上げます。
- 議長 只今の調査報告に関して、ご質問やご異議はございませんか。
ないようですので1号議案3番に関して賛成の方の挙手を求めます。挙手多数と認め、1号議案3番は可決しました。引き続き1号議案4番について説明を求めます。
- 18番委員 1号議案の4番について説明致します。譲受人と譲渡人は親族です。場所は、西阿木名の公民館から農免につきあたる左側です。長年、譲受人が牧草を植えてあります。今回、譲渡人が高齢のため売買に至りました。何ら問題ないと思いますが、皆様方の審議の程よろしく申し上げます。
- 議長 只今の調査報告に関して、ご質問やご異議はございませんか。
ないようですので1号議案4番に関して賛成の方の挙手を求めます。挙手多数と認め、1号議案4番は可決しました。引き続き1号議案5番について説明を求めます。
- 7番委員 1号議案の5番について説明致します。譲受人と譲渡人は縁故はありません。場所は譲渡人の牛舎の近くに配田とため池公園の南に向かい50メートルほど行った東側のつきあたりのL型の畑です。現在、草を植えてあります。皆様方の審議の程よろしく申し上げます。
- 議長 只今の調査報告に関して、ご質問やご異議はございませんか。
ないようですので1号議案5番に関して賛成の方の挙手を求めます。挙手多数と認め、1号議案5番は可決しました。引き続き1号議案6番について説明を求めます。

- 16番委員 1号議案の6番について説明致します。譲受人と譲渡人は親子です。場所は、譲渡人宅の県道を挟んで東側で、古い家があります。譲渡人が高齢であるため、娘に譲り渡すとのことで、何ら問題ないと思います。皆様方の審議の程よろしく申し上げます。
- 議長 只今の調査報告に関して、ご質問やご異議はございませんか。
- 15番委員 もともと農地だったところに家が建っていると聞いていますが。
- 16番委員 現在、古い家が建っておりますが、取り壊して畑にすると聞いております。
- 議長 他にありませんか。
ないようですので1号議案6番に関して賛成の方の挙手を求めます。挙手多数と認め、1号議案6番は可決しました。引き続き1号議案7番について説明を求めます。
- 13番委員 1号議案の7番について説明致します。譲受人と譲渡人は縁故はありません。場所は、南部保育所を海側へ向かい、2番目の筋を南へ、H牛舎がありその北西側です。牧草を植えてあります。皆様方の審議の程よろしく申し上げます。
- 議長 只今の調査報告に関して、ご質問やご異議はございませんか。
ないようですので1号議案7番に関して賛成の方の挙手を求めます。挙手多数と認め、1号議案はすべて可決しました。引き続き2号議案「農用地利用計画の変更」について説明を求めます。
- 事務局 2号議案「農用地利用計画の変更」1番から4番の説明。
- 16番委員 現在、農業用倉庫が建っておりますが、会長と二人で困ったのですが、ハーベスター用の倉庫が2棟建っております。場所は兼久小学校から山手に行くと池があります。そこから見えている場所になります。皆様方のご審議の程よろしく申し上げます。
- 15番委員 農業用倉庫は関西で震災があった2年ほど前に建てられております。言いにくいのですが、無断転用です。無断転用に関しては罰則もあります。司法書士と申請人には説明し、本人からは始末書も提出されております。
(暫時委員間で協議)
- 議長 皆さんどうですか。変更理由に「現在、農業用倉庫が建っており、本人から顛末書が添付されている」ことを意見書に明記することで、2号議案1号に関して採決してもよろしいですか。2号議案1番に関して賛成の方の挙手を求めます。挙手多数と認め、2号議案1番は可決しました。引き続き2号議案2番について説明を求めます。
- 10番委員 2号議案2番について説明します。増頭のため、現在の牛舎の東側に建設する予定です。地籍調査の入っていない地域でしたが、本人は測量を入れ、隣地との境界もはっきりしております。周りの同意を得ております。何ら問題ないと思います。皆様方のご審議のほどよろしく申し上げます。
- 議長 9番委員補足はありますか。
- 9番委員 特にございませんが、周りとの境界もはっきりしており、問題はないと思います。皆様方のご審議の程よろしく申し上げます。
- 議長 只今の調査報告に関して、ご質問やご異議はございませんか。
ないようですので2号議案2番に関して賛成の方の挙手を求めます。挙手多数と認め、2号議案2番は可決しました。引き続き2号議案3番について説明を求めます。
- 17番委員 2号議案3番について説明いたします。3月に農地法3条で上がった農地です。この時には、牛舎を申請地に建てるかということは考えていなかったそうです。譲渡人から体調不良のため、早めに農地を購入してほしいと依頼があり、売買に至りました。その後、牛舎の増築するにあたり、他の土地も検討しましたが、申請地が最適地だと思い申請しました。ご審議の程よろしく申し上げます。
- 15番委員 場所は三京分校とセリ市場の間、橋を川沿いに行ったところですが、周りに民家もなく、近くに川もあるため、フンなどのたれ流しの防止用のため柵を設置するなどの要件が必要とおもいます。また、自宅からも近く便利でもあるため、申請地は最適地だと思っております。皆様方の審議の程をよろしく申し上げます。

- 議 長 只今の調査報告に関して、ご質問やご異議はございませんか。
ないようですので2号議案2番に関して賛成の方の挙手を求めます。挙手多数と認め、2号議案3番は可決しました。引き続き2号議案4番について説明を求めます。
- 7 番 委員 2号議案4番について説明します。6月の総会で農家住宅の基準に満たないのではないか。一般住宅で検討するようにと審議された議案です。一般住宅へと見直しをし、再度、農業振興地域除外の申請を提出しました。皆様方の審議の程よろしく願います。
- 議 長 8番委員補足は。
- 8 番 委員 特にごございません。
- 議 長 只今の調査報告に関して、ご質問やご異議はございませんか。
ないようですので2号議案4番に関して賛成の方の挙手を求めます。2号議案はすべて可決しました。引き続き3号議案「農地法第4条申請」について説明を求めます。
- 10 番 委員 先ほどの2号議案2号で説明したとおりです。よろしく願います。
- 議 長 只今の調査報告に関して、ご質問やご異議はございませんか。
ないようですので3号議案に関して賛成の方の挙手を求めます。挙手多数と認め、議案はすべて可決しました。引き続き諸報告願います。

【諸 報 告】

8 月 6 日 (金)	8月定例常設審議委員会	鹿児島市(ウエルビュー)
8 月 6 日 (金)	農業者年金受給者協議会総会	ユイの里ホール
8 月 16 日 (金)	天城町農業委員会定例総会	役場別館ソテツ
8 月 18 日 (日)	あまぎ祭り	
8 月 20 日 (火)	農地申告(9月13日まで)	各集落公民館
8 月 21 日 (水)	法務局派遣登記	徳之島町
8 月 22 日 (木)	法務局派遣登記	徳之島町
8 月 22 日 (木)	大島地区農業者年金合同地区別会議	与論町
9 月 3 日 (火)	天城町議会第3回定例議会	3階議場
9 月 5 日 (木)	9月定例常設審議委員会	鹿児島市(マリンパレス)
9 月 17 日 (火)	天城町農業委員会定例総会	役場別館ソテツ
9 月 25 日 (水)	法務局派遣登記	天城町
9 月 26 日 (木)	法務局派遣登記	天城町

【その他】

1. 利用状況調査について

議 長 以上協議されましたが、その他ございませんか。なければ令和元年8月天城町農業
委員会定例総会を閉会いたします。

令和元年8月16日、天城町農業委員会規則第18条の規定によりここに署名いたします。

天城町農業委員会会長	木村 憲一郎	印
天 城 町 農 業 委 員	田原 廣秀	印
天 城 町 農 業 委 員	岩元 聡	印